

Circolare di approfondimento n. 122 del 2 novembre 2020

# I.M.U. LE AGEVOLAZIONI 2020

(Art. 1 Legge di Bilancio 2020 – Art. 177 Decreto Rilancio - Art. 78 Decreto Agosto  
Art. 9 Decreto Ristori)

**L'I.M.U., Imposta Municipale Unica, meglio conosciuta come "imposta sugli immobili", nell'ultimo anno è stata oggetto di diverse agevolazioni; di seguito un sunto di quanto previsto pre-pandemia dalla Legge di Bilancio 2020 e dai Decreti recanti misure in aiuto alle imprese colpite dalla pandemia.**

## **DEDUCIBILITA' DELL'I.M.U. (commi da 739 a 783 Art. 1 L. 160/2019 "Legge di Bilancio")**

La Legge di Bilancio per il 2020 ha previsto:

- ✓ *La deducibilità dell'IMU nella misura del 60% dai redditi d'impresa, arti e professioni;*
- ✓ *L'indeducibilità ai fini Irap;*
- ✓ *Per gli anni 2020 e 2021 (dal 2022 dovrebbe scattare la deducibilità al 100% dai redditi d'impresa, arti e professioni).*

## **ABOLIZIONE I° RATA 2020 (Art. 177 Decreto Rilancio)**

Il Decreto Rilancio corre in aiuto del comparto turistico abolendo la prima rata IMU per il 2020 in scadenza lo scorso 16 giugno, ma solo per le seguenti tipologie di immobili:

1. *Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;*
  - ✓ *Unica condizione da rispettare, l'effettiva destinazione dell'immobile.*
2. *Immobili D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi;*
  - ✓ *A condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.*
3. *"...omissis agevolazioni per cinema, sale concerto, discoteche..."*

## **ABOLIZIONE II° RATA IMU 2020 (Art. 78 Decreto Agosto)**

Il Decreto Agosto ha esteso l'abolizione alla seconda rata IMU, in scadenza il prossimo 16 dicembre, estendendo la platea dei beneficiari:

1. *confermato il punto 1. di cui sopra;*
2. *confermato il punto 2. Di cui sopra;*

### 3. *estensione abolizione II° rata IMU per cinema, teatri, discoteche...omissis...*

#### **ABOLIZIONE II° RATA 2020 (Art. 9 Decreto Ristori)**

Il Decreto Ristori invece, ha previsto l'abolizione della seconda rata IMU per il 2020, in scadenza il prossimo 16 dicembre, ma per le sole attività colpite dalle ulteriori restrizioni di cui all'ultimo D.P.C.M. dello scorso 24 ottobre i cui codici Ateco sono ben specificati nell'Allegato 1 al Decreto stesso ed alle seguenti condizioni:

- ✓ ***Per le attività con codice Ateco di cui all'Allegato 1 al DPCM del 24.10.2020 (vedi in seguito);***
- ✓ ***Relativamente agli immobili e relative pertinenze in cui è esercitata l'attività di cui ai codici Ateco all'Allegato 1 al DPCM del 24.10.2020 (vedi in seguito);***
- ✓ ***A condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.***

Festini Fabrizio

[f.festini@eusebiassociati.it](mailto:f.festini@eusebiassociati.it)

ATECO	ESENZIONE 2 RATA IMU PER SETTORI "SOSPESI" AD OPERA DEL DPCM 24.10.2020
49.32.10	Trasporto con taxi
49.32.20	Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente
49.39.01	Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano
55.10.00	Alberghi
55.20.10	Villaggi turistici
55.20.20	Ostelli della gioventù
55.20.30	Rifugi di montagna
55.20.40	Colonie marine e montane
55.20.51	Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
55.20.52	Attività di alloggio connesse alle aziende agricole [ndr: agriturismo con alloggio]
55.30.00	Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte
55.90.20	Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero
56.10.11	Ristorazione con somministrazione
56.10.12	Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole [ndr: agriturismo con ristorazione]
56.10.30	Gelaterie e pasticcerie
56.10.41	Gelaterie e pasticcerie ambulanti
56.10.42	Ristorazione ambulante
56.10.50	Ristorazione su treni e navi
56.21.00	Catering per eventi, banqueting
56.30.00	Bar e altri esercizi simili senza cucina
59.13.00	Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi
59.14.00	Attività di proiezione cinematografica
74.90.94	Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport
77.39.94	Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi
79.90.11	Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento
79.90.19	Altri servizi di prenotazione e altre Attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca
79.90.20	Attività delle guide e degli accompagnatori turistici
82.30.00	Organizzazione di convegni e fiere
85.52.09	Altra formazione culturale
90.01.01	Attività nel campo della recitazione
90.01.09	Altre rappresentazioni artistiche
90.02.01	Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli
90.02.09	Altre Attività di supporto alle rappresentazioni artistiche
90.03.09	Altre creazioni artistiche e letterarie
90.04.00	Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche
92.00.09	Altre Attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)
93.11.10	Gestione di stadi
93.11.20	Gestione di piscine
93.11.30	Gestione di impianti sportivi polivalenti
93.11.90	Gestione di altri impianti sportivi nca
93.12.00	Attività di club sportivi
93.13.00	Gestione di palestre
93.19.10	Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
93.19.99	Altre Attività sportive nca
93.21.00	Parchi di divertimento e parchi tematici
93.29.10	Discoteche, sale da ballo nightclub e simili
93.29.30	Sale giochi e biliardi
93.29.90	Altre Attività di intrattenimento e di divertimento nca
94.99.20	Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
94.99.90	Attività di altre organizzazioni associative nca
96.04.10	Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
96.04.20	Stabilimenti termali
96.09.05	Organizzazione di feste e cerimonie

Fattispecie già contemplate  
dal DL Agosto