

Circolare di approfondimento n. 26 del 1° aprile 2021

CREDITO D'IMPOSTA LOCAZIONI COMUNI COLPITI DA EVENTI CALAMITOSI NON E' RILEVANTE IL CALO DEL FATTURATO DEL 50% (Art. 28 c. 5 Decreto Rilancio - Decreto Regione Marche n. 1 del 23.02.2021)

Con Decreto n. 1 del 23.02.2021 la Regione Marche ha pubblicato l'elenco dei Comuni interessati dallo Stato di Emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 02.12.2019, conseguente alle forti mareggiate dei giorni 12 e 13 novembre 2019. Ciò comporta il diritto a beneficiare del credito d'imposta sulle locazioni/affitti 2020 anche in assenza del requisito di calo del fatturato di almeno il 50%.

LA RATIO DELLA NORMA

La ratio normativa consiste nel contenere gli effetti economici negativi derivanti dalle limitazioni alle attività imprenditoriali imposte dal Governo al fine di contrastare e contenere l'emergenza epidemiologica.

CONDIZIONE INDISPENSABILE PER POTER ACCEDERE AL CREDITO D'IMPOSTA

Senza entrare nelle numerose specificità dell'agevolazione, la condizione indispensabile per poter beneficiare del credito d'imposta è:

- *Aver subito una diminuzione del fatturato/corrispettivi nel mese di riferimento 2020 di almeno il 50% rispetto allo stesso periodo del 2019.*

Tale requisito non è richiesto a coloro che rientrano in una delle seguenti situazioni:

- *Hanno iniziato l'attività dal 01.01.2019;*
- *Hanno il domicilio fiscale o la sede operativa nei Comuni colpiti da eventi calamitosi, già a far data dall'insorgenza di tali eventi e i cui stati di emergenza erano ancora in atto alla data di dichiarazione dello stato di emergenza da Covid-19 (cioè al 31.01.2020).*

REGIONE MARCHE: ECCEZIONALI EVENTI METERELOGICI DI NOVEMBRE 2019

In seguito agli eccezionali eventi metereologici che nel novembre 2019 hanno colpito numerose Regioni fra cui la nostra, il Consiglio dei Ministri il 02.12.2019 delibera lo "stato di emergenza" per i Comuni della Regione Marche maggiormente colpiti da questi eventi.

A seguito di ciò e dopo apposita istanza presentata in Regione da parte dell'Associazione Nazionale dei Consulenti Tributarî (A.N.CO.T.), il Presidente Acquaroli ha finalmente

decretato (Decreto n. 1 del 23.02.2021) l'elenco dei Comuni interessati dallo "stato di emergenza" deliberato dal Consiglio dei Ministri il 02.12.2019.

Elenco dei Comuni di cui allo "stato di emergenza" del 02.12.2019:

N.	COMUNE
1	ALTIDONA
2	CAMPOFILONE
3	CIVITANOVA MARCHE
4	CUPRAMARITTIMA
5	FALCONARA MARITTIMA
6	FANO
7	FERMO
8	GROTTAMMARE
9	MASSIGNANO
10	MONDOLFO
11	MONTEMARCIANO
12	NUMANA
13	PEDASO
14	PESARO
15	PORTO RECANATI
16	PORTO SAN GIORGIO
17	PORTO SANT'ELPIDIO
18	POTENZA PICENA
19	SENIGALLIA
20	SIROLO

Pertanto, i Comuni innanzi elencati rispecchiano quanto sancito dalla conversione in Legge del Decreto Rilancio all'art. 28 comma 5 e cioè che:

"il credito d'imposta spetta anche in assenza del requisito della diminuzione del fatturato o dei corrispettivi nel mese di riferimento (2020) di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente (2019)"

IN CONCLUSIONE...

Per le imprese ed i professionisti aventi domicilio fiscale o sede operativa in uno dei suddetti Comuni, si apre la possibilità di beneficiare del credito d'imposta anche in assenza del calo di fatturato o corrispettivi di almeno il 50%.

Festini Fabrizio

f.festini@eusebiassociati.it

3338738201